

Zagreb, 31.12.2024.

POZIV NA DOSTAVU PONUDE

1. OPĆI PODACI

1.1. Naziv i sjedište Naručitelja: ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb, OIB: 95660678441

1.2. Kontakt osoba Naručitelja: Biljana Pataki, e-mail: biljana.pataki@zv.hr (Odjel za nabavu i opće poslove)

Sve upite vezano uz pojašnjenja dokumentacije poslati na e-mail adresu kontakt osobe Naručitelja, najkasnije 24 sata prije isteka roka za dostavu ponuda. Pojašnjenja ili dodatne informacije objavit će na službenim web stranicama Naručitelja (www.zv.hr), najkasnije u roku od 2 dana od zaprimanja zahtjeva za pojašnjenjem.

1.3. Predmet nabave: USLUGA IZRADE PROCJEMBENOG ELABORATA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o.

1.4. CPV: 71319000-7 Usluge vještačenja

1.5. Evidencijski broj nabave: 2024-128

1.6. Vrsta postupka nabave: na temelju članka 15. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/2016, 114/2022) Naručitelj provodi postupak jednostavne nabave u skladu s Pravilnikom o pravilima, uvjetima i postupcima jednostavne nabave od 24.10.2023.

1.7. Procijenjena vrijednost nabave:

- 9.000,00 eura (bez PDV-a)

1.8. Vrsta ugovora o nabavi: usluge

1.9. Popis gospodarskih subjekata s kojima su predstavnici naručitelja ili s njima povezane osobe u sukobu interesa:

- CASPER TAURUS d.o.o., Zagreb, Bužanova 36, OIB: 13548392422
- Odvjetnički ured Željko Kopčić, Zagreb, Zagrebačka cesta 192, OIB: 30958592360

2. OPIS PREDMETA NABAVE

Predmet nabave obuhvaća:

- izradu procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina Zagrebačkog velesajma d.o.o., na adresi Avenija Dubrovnik 15, Zagreb, prema posjedovnom listu koji čini (Dodatak I);
- odvojeni elaborat tržišne vrijednosti Paviljona br. 40 s novom parcelom površine oko 25,355 m² prema prijedlogu parcelizacije (Dodatak II);
- procjenu vrijednosti čestice k.č. 598/2 (površine oko 1127 m²)

Dodatak I., Dodatak II. i Dodatak III. čine sastavni dio ovog Poziva na dostavu ponuda (dalje u tekstu: Poziv).

Izvršitelj usluge obvezuje se obavljati poslove procjena vrijednosti nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15), savjesno, prema pravilima struke, primjenjujući profesionalnu vještinu, znanje i kompetencije prikladno vrsti nekretnine koju procjenjuje.

Predmet nabave nije podijeljen na grupe. Ponuditelj mora ponuditi cjelokupni predmet nabave prema opisu iz Troškovnika (Prilog II).

3. UVJETI NABAVE

Ponuda mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- **način izvršenja:** narudžbenica
- **rok pružanja usluge:** 30 dana od dana primitka narudžbenice
- **mjesto izvršenja usluge:** Zagreb
- **odredbe o ugovornoj kazni:** za svaki dan prekoračenja roka izvršenja usluge koji nastane krivnjom Ugovaratelja, Naručitelj će zaračunati ugovornu kaznu u visini od 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene. Ugovorna kazna u cijelosti može iznositi maksimalno 10% (deset posto) od ugovorene cijene.
- **rok, način i uvjeti plaćanja:** plaćanje će se izvršiti temeljem ispostavljenog računa u roku 30 dana za naručenu i nesporno izvršenu uslugu. Predujam je isključen.
- **cijena ponude:** cijena ponude piše se brojkama u apsolutnom iznosu i izražava se u eurima. Cijena je nepromjenjiva. U cijenu ponude bez PDV-a uračunavaju se svi troškovi i popusti ponuditelja. Cijenu ponude potrebno je prikazati na način da se iskaže redom: cijena ponude bez PDV-a, iznos PDV-a te cijena ponude s PDV-om. Ponuditelj ne smije mijenjati izvorni oblik Troškovnika.
- **rok valjanosti ponude:** 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda;
- **kriterij odabira ponuda:** uz obvezu ispunjenja svih gore navedenih uvjeta i zahtjeva - najniža cijena

4. UVJETI SPOSOBNOSTI

Naručitelj je u Pozivu na dostavu ponuda odredio minimalne razine sposobnosti potrebe za izvršenje ugovora o nabavi.

4.1. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti

Ponuditelj mora u postupku nabave dokazati upis u sudski, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovna nastana.

Kao dokaz traženog uvjeta u ponudi se dostavlja:

- Izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana

4.2. Tehnička i stručna sposobnost

4.2.1. Stručno iskustvo

Ponuditelj mora dokazati da je u godini u kojoj je započeo postupak nabave i tijekom tri godine koje prethode toj godini (2023., 2022. i 2021.) obavio najviše 2 (dvije) usluge iste predmetu nabave čija ukupna zbrojena vrijednost iznosi minimalno 9.000,00 eura.

Kao dokaz u ponudi se dostavlja:

- Popis glavnih usluga (Prilog III). Popis mora sadržavati opis glavnih usluga, datum izvršenih usluga i naziv druge ugovorne strane. Iz popisa mora biti vidljivo da je ponuditelj izvršio najviše 2 (dvije) usluge čija ukupna vrijednost iznosi minimalno 9.000,00 eura.

4.2.2. Obrazovne i stručne kvalifikacije

Ponuditelj mora dokazati da će za izvršenje ugovora imati na raspolaganju traženog ključnog stručnjaka, tj. mora dokazati da raspolaže:

- s najmanje 1 (jednim) stalnim sudskim vještakom ili stalnim sudskim procjeniteljem čije ovlasti proizlaze iz posebnih propisa kojima se uređuje rad sudova i postupci izvlaštenja, odnosno sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15), a koji će obavljati vještačenje/procjenu.

Kao dokaz u ponudi se dostavlja:

- Izjava o raspoloživosti ovlaštenog procjenitelja tijekom razdoblja trajanja ugovora u kojoj je jasno navedeno ime i prezime nominiranog ovlaštenog procjenitelja (navedena izjava mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe ponuditelja i ovjerena službenim pečatom),

- presliku važećeg rješenja odgovarajućeg županijskog odnosno trgovačkog suda, u skladu s važećim Zakonom o sudovima, a u svezi s važećim Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima, odnosno važećim Pravilnikom o stalnim sudskim procjeniteljima, kojim se dokazuje da je osoba s kojom će raspolagati u svrhu stručnog i kvalitetnog izvršenja predmeta nabave imenovana stalnim sudskim vještakom ili stalnim sudskim procjeniteljem za procjenu nekretnina.

Ključni stručnjak kojeg Ponuditelj navede u ponudi kao osobu za pružanje usluga procjene vrijednosti nekretnina mora biti angažiran na izvršenju ugovora predmeta nabave. Ako Ponuditelj nakon dodjele ugovora neće imati na raspolaganju osobu koju je naveo u ponudi, može odrediti neku drugu osobu, samo pod uvjetom da ta druga osoba ima sve kvalifikacije kako je zahtijevano u ovom Pozivu kao i prethodno predloženi ključni stručnjak. O namjeri zamjene ključnog stručnjaka Ponuditelj je dužan prethodno obavijestiti Naručitelja i dobiti njegovu pismenu suglasnost za predloženu izmjenu.

4.2.3. Odredbe o oslanjanju

Ponuditelj se može osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobna odnosa. Ako se ponuditelj oslanja na sposobnost drugih subjekata, mora dokazati Naručitelju da će imati na raspolaganju potrebne resurse za izvršenje predmeta nabave, primjerice prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te (specificirane) resurse staviti na raspolaganje gospodarskom subjektu. Isto se dokazuje: izjavom drugog gospodarskog subjekta da prihvaća staviti vlastite resurse na raspolaganje ponuditelju u svrhu izvršavanja predmeta nabave ili ugovorom o poslovno – tehničkoj suradnji ili ugovorom o djelu, pri čemu treba biti razvidan predmet nabave na koji se navedeno odnosi.

5. ODREDBE O PONUDI

Ponuditelji se pri izradi ponude moraju pridržavati uvjeta i zahtjeva iz ovog Poziva te ne smiju ni na koji način mijenjati i nadopunjavati tekst dokumentacije.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

5.1. Ponuda mora sadržavati:

- Ponudbeni list (Prilog I), ovjeren i potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta;
- Troškovnik (Prilog II), ovjeren i potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta;
- Popis glavnih usluga (Prilog III), ovjeren i potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta;
- sve dokumente kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta sposobnosti ponuditelja iz točke 4. Poziva na dostavu ponuda

U slučaju da ponuditelj dostavi ponudu kojoj nije priložen ponudbeni list i/ili troškovnik, ponuda će se odbaciti kao nepravilna budući da nije riječ o dokumentima koji se smatraju dokumentima koji nedostaju i koji se mogu naknadno upotpunjavati.

U slučaju da ponuditelj dostavi ponudu u kojoj nedostaje neki od ostalih dokumenata koji čine obavezni sadržaj ponude iz točke 6.1. Poziva na dostavu ponuda ili navedeni dokumenti budu nepotpuni, netočni ili se takvima čine, naručitelj će putem e-pošte od tog ponuditelja zatražiti dostavu dopunu i/ili pojašnjenje tih dokumenata, u primjerenom roku ne kraćem od 5 dana. Ako ponuditelj ne dostavi navedeno u traženom roku, ponuda će biti odbijena.

Predajom ponude smatra se da je ponuditelj upoznat sa svim uvjetima i zahtjevima navedenim u Pozivu, kao i u objavljenim priložima koji čine sastavni dio ovog Poziva.

6. NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponuda se predaje neposredno na urudžbeni zapisnik Naručitelja ili šalje preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Naručitelja:

Zagrebački velesajam d.o.o.

Avenija Dubrovnik 15

10 020 Zagreb

u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

„USLUGA IZRADE PROCJEMBENOG ELABORATA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o. – NE OTVARATI“

U slučaju izmjene ponude tijekom roka za dostavu ponuda, ponuditelj dostavlja ponudu na jedan od propisanih načina kao i osnovnu ponudu, pri čemu na zatvorenoj omotnici mora biti naznačeno da je riječ o izmjeni ponude. Također, ponuditelj može u tijekom roka za dostavu ponuda potpisanim izjavom odustati od svije ponude.

Ponuda se ne može mijenjati ili povući nakon isteka roka za dostavu ponuda.

7. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Neovisno o načinu dostave ponuda, ponuda mora biti zaprimljena u urudžbenom zapisniku Naručitelja najkasnije **do 15.01.2025. do 12:00 sati**.

8. OTVARANJE, PREGLED I OCJENA PONUDA

Otvaranje ponuda održat će se 15.01.2025. u prostorijama Naručitelja na adresi Avenija Dubrovnik 15, Zagreb. Otvaranje ponuda nije javno.

Ponude zaprimljene u roku za dostavu ponuda otvaraju se i obrađuju na temelju uvjeta i zahtjeva navedenih u Pozivu na dostavu ponuda. Ponuda koja ne ispunjava propisane uvjete i zahtjeve iz ovog Poziva, odbacit će se kao nepravilna.

Tijekom pregleda i ocjene ponuda Naručitelj obavezno provjerava računsku ispravnost ponude. Od ponuditelja kod kojeg se utvrdi računska pogreška zatražit će se prihvat ispravka računске pogreške. Ako ponuditelj u ostavljenom roku ne prihvati zahtjev za ispravak računске pogreške ponuda će se odbaciti kao nepravilna.

U slučaju da ponuditelj zaprimi dvije ili više ponuda s najnižom cijenom, za sklapanje ugovora o nabavi odabrat će se ponuda ponuditelja koja je dostavljena/poslana najranije.

Ponuda zaprimljena nakon isteka roka za dostavu ponuda vraća se neotvorena ponuditelju.

Naručitelj zadržava pravo obustaviti postupak prije ili nakon isteka roka za dostavu ponuda i/ili ne odabrati ponuditelja, bez posebnog pisanog obrazloženja.

9. DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU

Odluka o odabiru donosi se u pravilu u roku od 15 dana od dana završetka pregleda i ocjene ponuda.

Odluka o odabiru dostavlja se putem elektroničke pošte svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku i istovremeno objavljuje na službenim web stranicama Naručitelja (www.zv.hr).

U slučaju poništenja postupka, Naručitelj će na isti način dostaviti/objaviti Odluku o poništenju postupka nabave.